

ПРОТОКОЛ № 1/16
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
многоквартирного дома по адресу:
Г.Владимир, 1-ый Коллективный проезд, д. 7

01 ноября 2016г.

Г. Владимир

Дата проведения общего собрания: "01" ноября 2016 г.

Форма проведения: очная

Место проведения: г.Владимир, 1-ый Коллективный пр-д, д.7,

Время проведения: 19-00

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Коллективный 7».

Приглашенные: представитель «Наш дом-3» Матросов А.Ю.

Количество голосов участников собрания: _____ голосов, или _____ % от общего числа голосов (3144,3 голосов =100%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет управляющей организации.
2. Утверждение тарифа на содержание и ремонт помещения (техническое обслуживание).
3. Выборы правления ТСЖ.
4. Разное.

Поступило предложение председателем собрания выбрать Карпинскую Л.Б.

Секретарем собрания выбрать Чайка П.П.

Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение принято.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Матросова А.Ю., который выступил с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за ноябрь 2015г. – октябрь 2016г. (отчет был размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложил признать работу управляющей компании по управлению домом за ноябрь 2015г. – октябрь 2016г удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Решили: признать работу управляющей компании по управлению домом за ноябрь 2015г. – октябрь 2016г удовлетворительной.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Матросов А.Ю. с экономическим обоснование тарифа на техническое обслуживание и предложил размер платы за содержание помещения (техническое обслуживание) в размере 18 руб.00 коп./кВ.м помещения.

Голосовали: "За" 100% "Против" 0 "Воздержался" 0

Решение: утвердить тариф на содержание жилого помещения (техническое обслуживание) в размере 18 руб.00 коп./кВ.м помещения с 01.11.2016г.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Карпинская Л.Б. с отчетом о проделанной правлением ТСЖ «Коллективный 7» работе и в связи с истечением срока полномочий предложила избрать правление ТСЖ на новый срок. Правление оставить в прежнем составе:

1. Карпинская Л.Б.
2. Чайка П.П.

3. Бочкарева Т.С.
4. Прохоров А.Г.
5. Плешанова Л.В.

Голосовали (стиском): "За" 100%, "Против" 0, "Воздержался" 0

Решение: избрать правление ТСЖ «Коллективный 7» в составе:

1. Карпинская Л.Б.
2. Чайка П.П.
3. Бочкарева Т.С.
4. Прохоров А.Г.
5. Плешанова Л.В.

По четвертому вопросу повестки дня:

5.1. Поступило предложение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержался» 0%

Решение: распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5.2. Поступило предложение утвердить план работ по содержанию и ремонту общего

имущества МКД на 2016-2017г.г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0, "Воздержался" 0

Решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016-2017г.г., предложенный управляющей организацией.

Председатель собрания: Л.Б. Карпинская

Секретарь собрания: П.П. Чайка

